

	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	Выполнено
	- замена кранов для спуска воздуха из системы, задвижек на трубопровод гвс, замена циркуляционного насоса на систему отопления	1 раз в год, но не более	Выполнено
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	По мере необходимости	Выполнено
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	По мере необходимости	Выполнено
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	Выполнено
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	Выполнено
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	Выполнено
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	Выполнено
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	По мере необходимости	Выполнено
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	По мере необходимости	Выполнено
2.4.9.	Установка датчиков движения в рамках проведения мероприятий по энергоэффективности		Выполнено
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	Выполнено
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	Выполнено
4.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, козлаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	Выполнено
4.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Выполнено
4.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Выполнено
4.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	Выполнено
4.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, тех.помещения)	2 раза в год	Выполнено
4.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, тех.помещения)	2 раза в год	Выполнено
4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	Выполнено
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	Выполнено
4.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в тех.помещения)		
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в тех.помещения)	1 раз в двое суток в зимний период	
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	Выполнено
4.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	Выполнено
4.2.5.	Механизированная очистка снега с придомовой территории в вывозом на снегонакопитель, очистка внутриквартальных проездов	1 раз в холодный период	Выполнено
4.2.6.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	Выполнено
4.2.7.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	Выполнено
4.2.8.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	Выполнено
4.2.9.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	Выполнено
4.2.10.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	Выполнено
4.2.11.	Полив газонов, стрижка газонов, высадка цветочной рассады, посев газонной травы	1 раз в год в летний период	Выполнено
4.2.12.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	Выполнено
4.2.13.	Мытье контейнеров, дезинсекция	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	Выполнено
4.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
4.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	Выполнено
4.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	Выполнено
4.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	Выполнено
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание		
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	Выполнено
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		

6.1.	Начисление и сбор платы за содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги	Ежемесячно	Выполнено
6.1.2	Взыскание задолженности за ЖКУ	По мере возникновения, свыше 15	Выполнено
6.1.3	Работа в системе ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ	Ежедневно	Выполнено
6.1.4	Ведение паспортного учета, хранение картонки, выдача справок.	Ежедневно	Выполнено
6.1.5	Юридическая консультация населения по вопросам ЖКХ	Ежедневно	Выполнено
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты,		Выполнено