

Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту в рамках договора управления по адресу: г. Новый Уренгой, ул. Тундровая, д.14

| № п/п | Виды услуг, работ | Периодичность | Сведения о выполнении |
|-------------|--|---|-----------------------|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | |
| 1.1.1. | Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов | В течение года | Выполнено |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с тех. помещениями | | |
| 1.2.1. | Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) тех. помещений | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.2.2. | Замена замков в технических помещениях | По мере необходимости, но не более 20% от объема | Выполнено |
| 1.2.3. | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | Выполнено |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | | |
| 1.3.1. | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | |
| 1.4.1. | Частичный ремонт примыканий кровли к вент. Шахтам | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.4.2. | Сбрасывание снега с крыш, козырьков входных групп, с вывозом снега от фасада, сбивание сосулек | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.5.1. | Замена замков на входных дверях чердаков | По мере необходимости при подготовке к ОЗП | Выполнено |
| 1.5.2. | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака) | 1 раз в год | Выполнено |
| 1.5.3. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | |
| 1.6.1. | Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску) | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 1.7.1. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.7.2. | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | По мере необходимости | Выполнено |
| 1.7.3. | Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд) | По мере необходимости | Выполнено |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 2.1.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, | 2 раза в год | Выполнено |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | |
| 2.2.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в неделю | Выполнено |
| 2.2.2. | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, механизированная пробивка канализационных колодцев | По мере необходимости | Выполнено |
| 2.2.3. | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | По мере необходимости | Выполнено |
| 2.2.4. | Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов) | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | Выполнено |
| 2.2.5. | Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии | Ежедневный осмотр, ремонт по мере необходимости | Выполнено |
| | - осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | По техническим требованиям | Выполнено |
| | госповерка общедомовых приборов учета с проведением работ по введению в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла. | 1 раз в месяц | Выполнено |
| | - снятие показаний с общедомовых приборов учета | | |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | |
| 2.3.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | Выполнено |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | Выполнено |
| | - слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | Выполнено |
| | - промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | Выполнено |
| | - испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год после отопительного сезона | Выполнено |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | По мере необходимости, но не более 20 % от объема | Выполнено |
| | - осмотр системы центрального отопления | 1 раз в год | Выполнено |
| | - восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год, но не более 5 % от объема | Выполнено |

| | | | |
|-------------|--|---|-----------|
| | - смена параллельной задвижки и вентиля | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | Выполнено |
| | - замена кранов для спуска воздуха из системы, задвижек на трубопровод гвс, замена циркуляционного насоса на систему отопления | 1 раз в год, но не более | Выполнено |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | | |
| 2.4.1. | Замена перегоревших ламп накалывания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения | По мере необходимости | Выполнено |
| 2.4.2. | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | По мере необходимости | Выполнено |
| 2.4.3. | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | Выполнено |
| 2.4.4. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в год | Выполнено |
| 2.4.5. | Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования | 2 раза в год | Выполнено |
| 2.4.6. | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год | Выполнено |
| 2.4.7. | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | По мере необходимости | Выполнено |
| 2.4.8. | Замена автоматических выключателей и предохранителей | По мере необходимости | Выполнено |
| 2.4.9. | Установка датчиков движения в рамках проведения мероприятий по энергоэффективности | | Выполнено |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | |
| 3.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | Выполнено |
| | - диспетчерское обслуживание лифтов | Ежедневно | Выполнено |
| | - техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи | Ежеквартально | Выполнено |
| | - текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи | Ежегодно | Выполнено |
| 3.2. | Техническое обслуживания и ремонт лифта (лифтов): | | Выполнено |
| | - периодические осмотры лифтов | Ежемесячно | Выполнено |
| | - текущее техническое обслуживание | Ежеквартально | Выполнено |
| | - полугодовое техническое обслуживание | 2 раза в год | Выполнено |
| | - текущий ремонт | По мере необходимости | Выполнено |
| 3.3. | Аварийное обслуживание лифта (лифтов) | Круглосуточно | Выполнено |
| 3.4. | Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | | Выполнено |
| | - периодическое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | Выполнено |
| | - электронизмерительные работы | 1 раз в год | Выполнено |
| 4. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | |
| 4.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | |
| 4.1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, кроме воскресенья | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | 2 раза в неделю | |
| | - частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 4 раза в неделю | Выполнено |
| 4.1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | | |
| | - мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | |
| | - мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | Выполнено |
| 4.1.3. | Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений | Ежедневно, кроме воскресенья | |
| 4.1.4. | Влажная протирка пыли с подоконников, колапов светильников в помещениях общего пользования | 4 раза в год | Выполнено |
| 4.1.5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | Выполнено |
| 4.1.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | Выполнено |
| 4.1.7. | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | Выполнено |
| 4.1.8. | Дератизация (лестничные клетки, тех.помещения) | 2 раза в год | Выполнено |
| 4.1.9. | Дезинсекция (лестничные клетки, тех.помещения) | 2 раза в год | Выполнено |
| 4.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | |
| 4.2.1. | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в трое суток | Выполнено |
| 4.2.2. | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | Выполнено |
| 4.2.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в тех.помещения) | | |
| | - сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в тех.помещения) | 1 раз в двое суток в зимний период | |
| | - очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки в дни без снегопада | Выполнено |
| 4.2.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | Выполнено |
| 4.2.5. | Механизированная очистка снега с придомовой территории в вывозом на снегонакопитель, очистка внутриквартальных проездов | 1 раз в холодный период | Выполнено |
| 4.2.6. | Посылка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | Выполнено |
| 4.2.7. | Очистка отмосток от снега | 2 раза в холодный период | Выполнено |
| 4.2.8. | Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн | 1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период | Выполнено |
| 4.2.9. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | Выполнено |
| 4.2.10. | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья | Выполнено |
| 4.2.11. | Полив газонов, стрижка газонов, высадка цветочной рассады, посев газонной травы | 1 раз в год в летний период | Выполнено |
| 4.2.12. | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | 1 раз в год | Выполнено |

| | | | |
|-------------|---|--|-----------|
| 4.2.13. | Мытье контейнеров, дезинсекция | Не реже 1 раза в 10 дней в летний период | Выполнено |
| 4.3. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 4.3.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | Выполнено |
| 4.3.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | Выполнено |
| 4.3.3. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По мере накопления | Выполнено |
| 5. | Аварийно-ремонтное обслуживание | | |
| 5.1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | Выполнено |
| 6. | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами | | |
| 6.1. | Начисление и сбор платы за содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги | Ежемесячно | Выполнено |
| 6.1.2. | Взыскание задолженности за ЖКУ | По мере возникновения, свыше 15 | Выполнено |
| 6.1.3. | Работа в системе ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ | Ежедневно | Выполнено |
| 6.1.4. | Ведение паспортного учета, хранение картонки, выдача справок. | Ежедневно | Выполнено |
| 6.1.5. | Юридическая консультация населения по вопросам ЖКХ | Ежедневно | Выполнено |
| 7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| 7.1. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, | | Выполнено |