



Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО "ОПТИМИСТ"  
 М.Н. Матюк  
 2018г.

**Отчет выполненных работ по содержанию и текущему ремонту в рамках договора управления по адресу: Новый Уренгой, ул. Тундровая, д.6**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	Сведения о выполнении
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	Выполнено
<b>1.2.</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с тех. помещениями</b>		
1.2.1.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) тех.помещения	По мере необходимости	Выполнено
1.2.2.	Замена замков в технических помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	Выполнено
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	Выполнено
<b>1.3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>		
1.3.1.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	Выполнено
<b>1.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>		
1.4.1.	Частичный ремонт примыканий кровли к вент. Шахтам	По мере необходимости	Выполнено
1.4.2.	Сбрасывание снега с крыш, козырьков входных групп, с вывозом снега от фасада, сбивание сосулек	По мере необходимости	Выполнено
1.5.1.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости при подготовке к ОЗП	Выполнено
1.5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	Выполнено
1.5.3.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	Выполнено
<b>1.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>		
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости	Выполнено
<b>1.7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>		
1.7.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	Выполнено
1.7.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	По мере необходимости	Выполнено
1.7.3.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости	Выполнено
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>		
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции,	2 раза в год	Выполнено
<b>2.2.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в неделю	Выполнено
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, механизированная пробивка канализационных колодцев	По мере необходимости	Выполнено
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости	Выполнено
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	Выполнено
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		Выполнено
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	Ежедневный осмотр, ремонт по мере необходимости	Выполнено
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	Выполнено
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	Выполнено
<b>2.3.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		Выполнено
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	Выполнено
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	Выполнено
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год после отопительного сезона	Выполнено
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	Выполнено
	- осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	Выполнено
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	Выполнено

	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	Выполнено
	- замена кранов для спуска воздуха из системы, задвижек на трубопровод гвс, замена циркуляционного насоса на систему отопления	1 раз в год, но не более	Выполнено
<b>2.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>		
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	По мере необходимости	Выполнено
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	По мере необходимости	Выполнено
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	Выполнено
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	Выполнено
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	Выполнено
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	Выполнено
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	По мере необходимости	Выполнено
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	По мере необходимости	Выполнено
2.4.9.	Установка датчиков движения в рамках проведения мероприятий по энергоэффективности		Выполнено
<b>4.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>		
<b>4.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>		
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	Выполнено
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	Выполнено
4.1.3.	Влажная протирка пыли с подокопников, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	Выполнено
4.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Выполнено
4.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Выполнено
4.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	Выполнено
4.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, технические подполья)	2 раза в год	Выполнено
4.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, технические подполья)	2 раза в год	Выполнено
<b>4.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	Выполнено
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	Выполнено
4.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в тех.помещения)		
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в тех.помещения)	1 раз в двое суток в зимний период	
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	Выполнено
4.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	Выполнено
4.2.5.	Механизированная очистка снега с придомовой территории в вывозом на снегонакопитель, очистка внутриквартальных проездов	1 раз в холодный период	Выполнено
4.2.6.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	Выполнено
4.2.7.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	Выполнено
4.2.8.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	Выполнено
4.2.9.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	Выполнено
4.2.10.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	Выполнено
4.2.11.	Полив газонов, стрижка газонов, высадка цветочной рассады, посев газонной травы	1 раз в год в летний период	Выполнено
4.2.12.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	Выполнено
4.2.13.	Мытье контейнеров, дезинсекция	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	Выполнено
<b>4.3.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		
4.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	Выполнено
4.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	Выполнено
4.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	Выполнено
<b>5.</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	Выполнено
<b>6.</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами</b>		

6.1.	Начисление и сбор платы за содержание и текущий ремонт, коммунальные услуги	Ежемесячно	Выполнено
6.1.2	Взыскание задолженности за ЖКУ	По мере возникновения, свыше 15 000 руб.	Выполнено
6.1.3	Работы в системе ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ	Ежедневно	Выполнено
6.1.4	Ведение паспортного учета, хранение картонки, выдача справок.	Ежедневно	Выполнено
6.1.5	Юридическая консультация населения по вопросам ЖКХ	Ежедневно	Выполнено
<b>7.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		
<b>7.1.</b>	<b>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты,</b>		Выполнено