



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
 М.Н. Матюх

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Губкина пр., дом 28,
 за 2017 год.

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 15423.1 м²
 Согласно свидетельствам о регистрации права:
 Площадь жилых помещений суммарно составляет -12180.6 м².
 Площадь нежилых помещений сумарно составляет -3242.5 м².
 Количество квартир -302 .
 Количество нежилых помещений - 11 .
 ЭОТ, руб/м2.(9-ти эт.ж.д. - 43.03 руб.)
 Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 2407705.23 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителям и работниками поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	17.46	1615723.96	1050220.571	1454151.56	1050220.571
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	10.05	930012.93	604508.4045	697509.70	604508.4045
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	7.98	738458.03	479997.7182	738458.03	479997.7182
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Прием и складирование снега на полигоне.	4.36	403468.30	262254.3924	403468.30	262254.3924
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	3.03	280391.96	182254.7727	280391.96	182254.7727
6	Услуги по управлению домом	0.16	14806.18	9624.0144	14806.18	9624.0144
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	43.03	3982861.34	2588859.87	3588785.72	2588859.87

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление	1075042.79	645025.674	1075042.79	645025.674
2	Горячее водоснабжение	711043.73	447957.5499	711043.73	447957.5499
3	Холодное водоснабжение	318020.99	206713.6435	318020.99	206713.6435
4	Водоотведение	597980.34	388687.221	597980.34	388687.221
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	2702087.85	1688384.088	2702087.85	1688384.088