



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
 М.Н. Матюх

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оптимистов мкр., дом 2, корпус 1 за 2017 год.

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 9118.7 м².
 Согласно свидетельствам о регистрации права:
 Площадь жилых помещений суммарно составляет -5297.3 м².
 Площадь нежилых помещений суммарно составляет -3821.4 м².
 Количество квартир -92 .
 Количество нежилых помещений - 20
 ЭОТ, руб/м2.(5-ти эт.ж.д. - 41.57 руб.)
 ЭОТ, руб/м2.(9-ти эт.ж.д. - 47.66 руб.)

Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 = 1071922 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	ЭОТ, руб/м2	Начислено и	Оплачено	Начислено и	Оплачено
				предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	собственникам и нанимателями за 2017 год	предъявлено исполнителям и работ и поставщиками услуг за 2017 год	исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	3.41	3.13	262507.743	210006.1944	236256.97	210006.1944
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	19.87	14.78	1315386.891	1052309.513	986540.17	1052309.513
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	8.19	7.47	627537.537	502030.0296	627537.54	502030.0296
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Принем и складирование снега на полигоне.	7.78		638491.374	510793.0992	638491.37	510793.0992
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4.43		363562.569	290850.0552	363562.57	290850.0552
6	Услуги по управлению домом	3.98		326631.834	261305.4672	326631.83	261305.4672
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	47.66	41.57	3534117.948	2827294.358	3179020.45	2827294.358

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и	Оплачено	Начислено и	Оплачено
		предъявлено собственникам и нанимателям	собственниками и нанимателями	предъявлено поставщиками услуг	поставщикам услуг
1	Отопление	462693.98	347020.485	462693.98	347020.485
2	Горячее водоснабжение	455866.04	341899.53	455866.04	341899.53
3	Холодное водоснабжение	180814.76	135611.07	180814.76	135611.07
4	Водоотведение	361020.57	270765.4275	361020.57	270765.4275
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	1460395.35	1095296.513	1460395.35	1095296.513

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным услугам за сдачу в аренду фасадов дома и лифтовых кабин	Начислено	Оплачено	Задолженность
		арендаторам	арендаторами	
1	Аренда	164819.4	140819.40	24000.00
	ИТОГО (руб.)	164819.4	140819.4	24000