



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
 М.Н. Матюх

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Оптимистов мкр., дом 2, корпус 2
 за 2017 год.

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 16513.4 м²
 Согласно свидетельствам о регистрации права:
 Площадь жилых помещений суммарно составляет -14175.3 м².
 Площадь нежилых помещений суммарно составляет -2338.10 м².
 Количество квартир -212 .
 Количество нежилых помещений - 4 .
 ЭОТ, руб/м2.(9-ти эт.ж.д. - 47.66 руб.)
 Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 1987787.10 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	3.41	506796.25	405436.9968	456116.62	405436.9968
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	19.87	2953091.32	2362473.058	2214818.49	2362473.058
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	8.19	1217202.71	973762.1712	1217202.71	973762.1712
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Прием и складирование снега на полигоне.	7.78	1156268.27	925014.6144	1156268.27	925014.6144
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4.43	658389.26	526711.4064	658389.26	526711.4064
6	Услуги по управлению домом	3.98	591509.99	473207.9904	591509.99	473207.9904
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	47.66	7083257.80	5666606.237	6294305.34	5666606.237

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление	1141760.08	970496.068	1141760.08	970496.068
2	Горячее водоснабжение	1169158.60	970401.638	1169158.60	970401.638
3	Холодное водоснабжение	452632.11	384737.2935	452632.11	384737.2935
4	Водоотведение	888131.68	754911.928	888131.68	754911.928
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	3651682.47	3080546.928	3651682.47	3080546.928

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным услугам за сдачу в аренду фасадов дома и лифтовых кабин	Начислено арендаторам	Оплачено арендаторами	Задолженность
1	Аренда	27000	27000	0.00
	ИТОГО (руб.)	27000	27000	0