Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
М.Н. Матюх

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оптимистов мкр., дом 3, корпус 1 за 2017 год.

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 11167.4 м².
Согласно свидетельствам о регистрации права:
Площадь жилых помещений суммарно составляет -8690.50 м².
Площадь нежилых помещений сумарно составляет -2476.9 м².
Количество квартир -140 .
Количество нежилых помещений - 10
ЭОТ, руб/м2.(5-ти эт.ж.д. - 41.57 руб.)
ЭОТ, руб/м2.(9-ти эт.ж.д. - 47.66 руб.)

Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 = 2010721.268 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему слдержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	ЭОТ, руб/м2	Начислено и предьявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителям и работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
	За период с 01.01.2017года по 31.07.2017года						
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	5.05	5.05	394767.59	315814.072	355290.83	315814.072
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	17.29	13.26	1221327.926	977062.3408	915995.94	977062.3408
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	10.07	10.07	787190.026	629752.0208	787190.03	629752.0208
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Прием и складирование снега на полигоне.	4.5		351773.1	281418.48	351773.10	281418.48
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4.92		384605.256	307684.2048	384605.26	307684.2048
6	Услуги по управлению домом	1.2		93806.16	75044.928	93806.16	75044.928
		43.03	39				
	За период с 01.08.2017года по 31.12.2017года						
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	3.41	3.13	183939.53	147151.624	165545.58	147151.624
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	19.87	14.78	991963.27	793570.616	743972.45	793570.616
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	8.19	7.47	440681.67	352545.336	440681.67	352545.336
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами	7.78		434411.86	369250.081	434411.86	369250.081
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4.43		247357.91	202833.4862	247357.91	202833.4862
6	Услуги по управлению домом	3.98		222231.26	177785.008	222231.26	177785.008
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	47.66	41.57	5754055.558	4629912.198	5142862.047	4629912.198

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предьявлено	Оплачено собственниками	Начислено и предъявлено	Оплачено поставщикам
1	Отопление	1576187.74	1182140.805	1576187.74	1182140.805
2	Горячее водоснабжение	926419.88	694814.91	926419.88	694814.91
3	Холодное водоснабжение	352649.08	264486.81	352649.08	264486.81
4	Водоотведение	691054.93	518291.1975	691054.93	518291.1975
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	3546311.63	2659733.723	3546311.63	2659733.723

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным услугам за сдачу в аренду фасадов дома и лифтовых кабин	Начислено арендаторам	Оплачено арендаторами	Задолженность
1	Аренда	171736	165508.00	6228.00
	ИТОГО (руб.)	171736	165508	6228