

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу: Оптимистов мкр., дом 4, корпус 1 за 2017 год.



Утверждаю:
 директор ООО "УК "Оптимист"
 М.П. Матюх

Общая характеристика МКД.	
Общая площадь -	5678.1 м ² .
Согласно свидетельствам о регистрации права:	
Площадь жилых помещений суммарно составляет -	4426.60 м ² .
Площадь нежилых помещений суммарно составляет -	1251.50 м ² .
Количество квартир -	72.
Количество нежилых помещений -	7
ЭОТ, руб/м ² (5-ти эт.зд. -	41.57 руб.)
ЭОТ, руб/м ² (9-ти эт.зд. -	47.66 руб.)
Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 =	994051.6176 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м ²	ЭОТ, руб/м ²	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий);	5.05	5.05	200721.1885	166598.5865	180649.07	166598.5865
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	17.29	13.26	595942.5563	476754.045	446956.92	476754.045
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	10.07	10.07	400249.9739	320199.9791	400249.97	320199.9791
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Очистка кровли от снега и наледи. Транспортные услуги по уборке и вывозу снега. Прием и складирование снега на полигоне.		4.5	178860.15	143088.12	178860.15	143088.12
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.		4.92	195553.764	162309.6241	195553.76	162309.6241
6	Услуги по управлению домом		1.2	47696.04	39587.7132	47696.04	39587.7132
		43.03	39				
За период с 01.08.2017 года по 31.12.2017 года							
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий);	3.41	3.13	92281.7955	73825.4364	83053.62	73825.4364
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	19.87	14.78	481771.6635	385417.3308	361328.75	385417.3308
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	8.19	7.47	220870.0845	176696.0676	220870.08	176696.0676
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами		7.78	220878.09	176702.472	220878.09	176702.472
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.		4.43	125769.915	100615.932	125769.92	100615.932
6	Услуги по управлению домом		3.98	112994.19	89265.4101	112994.19	89265.4101
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)		47.66	41.57	2873589.411	2311060.717	2574860.558	2311060.717

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено	Оплачено собственниками	Начислено и предъявлено	Оплачено поставщикам
1	Отопление	747598.31	583126.6818	747598.31	583126.6818
2	Горячее водоснабжение	498201.46	373651.095	498201.46	373651.095
3	Холодное водоснабжение	190174.63	142630.9725	190174.63	142630.9725
4	Водоотведение	379829.09	284871.8175	379829.09	284871.8175
ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)		1815803.49	1384280.567	1815803.49	1384280.567

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным услугам за сдачу в аренду фасадов дома и лифтовых кабин	Начислено арендаторам	Оплачено арендаторами	Задолженность
1	Аренда	43128	40542.00	2586.00
ИТОГО (руб.)		43128	40542	2586