

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
Оптимистов мкр., дом 4, корпус 2
за 2017 год.



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
М.Н. Матюх

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 16487.6 м²
Согласно свидетельствам о регистрации права:
Площадь жилых помещений суммарно составляет -15947.8 м².
Площадь нежилых помещений сумарно составляет -539.8м².
Количество квартир -244 .
Количество нежилых помещений - 2 .
ЭОТ, руб/м2.(9-ти эт.ж.д. - 47.66 руб.)
Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 3169746.91 руб.

| № п/п | Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД. | ЭОТ, руб/м2 | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год | Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год | Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг за 2017 год | Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год |
|-------|--|--------------|---|---|--|---|
| | | | | | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий); | 3.41 | 674672.59 | 573471.7032 | 607205.33 | 573471.7032 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества. | 19.87 | 3931303.34 | 3341607.842 | 2948477.51 | 3341607.842 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 8.19 | 1620401.33 | 1377341.129 | 1620401.33 | 1377341.129 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Прием и складирование снега на полигоне. | 7.78 | 1539282.34 | 1231425.869 | 1539282.34 | 1231425.869 |
| 5 | Аварийно-ремонтное обслуживание. | 4.43 | 876480.82 | 701184.6528 | 876480.82 | 701184.6528 |
| 6 | Услуги по управлению домом | 3.98 | 787447.78 | 629958.2208 | 787447.78 | 629958.2208 |
| | ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.) | 47.66 | 9429588.19 | 7854989.42 | 8379295.10 | 7854989.42 |

| № п/п | Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Начислено и предъявлено поставщиками услуг | Оплачено поставщикам услуг |
|-------|--|---|--|--|----------------------------|
| 1 | Отопление | 2584016.50 | 1938012.375 | 2584016.50 | 1938012.375 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 1755938.70 | 1316954.025 | 1755938.70 | 1316954.025 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 691241.25 | 518430.9375 | 691241.25 | 518430.9375 |
| 4 | Водоотведение | 1349396.09 | 1012047.068 | 1349396.09 | 1012047.068 |
| | ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.) | 6380592.54 | 4785444.405 | 6380592.54 | 4785444.405 |

| № п/п | Отчет по начисленным и оплаченным услугам за сдачу в аренду фасадов дома и лифтовых кабин | Начислено арендаторам | Оплачено арендаторами | Задолженность |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Аренда | 79021 | 73377.00 | 5644.00 |
| | ИТОГО (руб.) | 79021 | 73377.00 | 5644 |