

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
Сибирская ул., дом 17Б
за 2017 год.



Утверждаю:
генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
М.Н. Матвеев

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 5622 м²
Согласно свидетельствам о регистрации права:
Площадь жилых помещений суммарно составляет -5062.6 м².
Площадь нежилых помещений суммарно составляет -559.4 м².
Количество квартир -81 .
Количество нежилых помещений - 2 .
ЭОТ, руб/м2.(9-ти эт.ж.д. - 47.55 руб.)
Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 863591.11 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителям и работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	3.39	228702.96	205832.664	205832.66	205832.664
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	19.84	1338485.76	1204637.184	1003864.32	1204637.184
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	8.17	551180.88	457480.1304	551180.88	457480.1304
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Прием и складирование снега на полигоне.	7.74	522171.36	469954.224	522171.36	469954.224
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4.43	298865.52	268978.968	298865.52	268978.968
6	Услуги по управлению домом	3.98	268506.72	241656.048	268506.72	241656.048
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	47.55	3207913.20	2848539.22	2850421.46	2848539.22

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщикам услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление	1414838.94	1131871.152	1414838.94	1131871.152
2	Горячее водоснабжение	528797.91	423038.328	528797.91	423038.328
3	Холодное водоснабжение	193581.85	154865.48	193581.85	154865.48
4	Водоотведение	383866.96	307093.568	383866.96	307093.568
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	2521085.66	2016868.528	2521085.66	2016868.528