

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
Сибирская ул., дом 81
за 2017 год.



Утверждаю:
Директор ООО "УК "Оптимист"
М.Н. Матюх

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 4946.1 м²
Согласно свидетельствам о регистрации права:
Площадь жилых помещений суммарно составляет -4429.9 м².
Площадь нежилых помещений суммарно составляет -516.2 м².
Количество квартир -90.
Количество нежилых помещений - 1.
ЭОТ, руб/м2.(9-ти эт.ж.д. - 47.22 руб.)
Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 877094.97 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	2.94	43624.60	17449.8408	39262.14	17449.8408
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	18.36	272431.19	108972.4752	204323.39	108972.4752
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	10.73	159214.96	63685.9836	159214.96	63685.9836
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Принем и складирование снега на полигоне.	7.53	111732.40	44692.9596	111732.40	44692.9596
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4.92	73004.44	29201.7744	73004.44	29201.7744
6	Услуги по управлению домом	2.74	40656.94	16262.7768	40656.94	16262.7768
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	47.22	700664.53	280265.81	628194.27	280265.81

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление	445072.41	178028.964	445072.41	178028.964
2	Горячее водоснабжение	154241.93	61696.772	154241.93	61696.772
3	Холодное водоснабжение	52415.43	20966.172	52415.43	20966.172
4	Водоотведение	109430.66	43772.264	109430.66	43772.264
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	761160.43	304464.172	761160.43	304464.172