



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
 М.И. Матюх

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления
 многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Строителей мкр., дом 5, корпус 1
 за 2017 год.

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 4889,3 м²
 Согласно свидетельствам о регистрации права:
 Площадь жилых помещений суммарно составляет -4112,4 м².
 Площадь нежилых помещений сумарно составляет -776,9 м².
 Количество квартир -82 .
 Количество нежилых помещений - 3 .
 ЭОТ, руб/м².(5-ти эт. ж.д. - 44,47 руб.)
 Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 865224.71 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м ²	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	18.04	970232.69	727674.519	873209.42	727674.519
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	10.39	558798.10	419098.5728	419098.57	419098.5728
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	8.25	443703.98	332777.9813	443703.98	332777.9813
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Прием и складирование снега на полигоне.	4.5	242020.35	181515.2625	242020.35	181515.2625
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	3.13	168338.60	126253.9493	168338.60	126253.9493
6	Услуги по управлению домом	0.16	8605.17	6453.876	8605.17	6453.876
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	44.47	2391698.88	1793774.161	2154976.09	1793774.161

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление	440968.15	352774.52	440968.15	352774.52
2	Горячее водоснабжение	415770.16	332616.128	415770.16	332616.128
3	Холодное водоснабжение	206508.36	165206.688	206508.36	165206.688
4	Водоотведение	364337.72	309687.062	364337.72	309687.062
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	1427584.39	1160284.398	1427584.39	1160284.398

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным услугам за сдачу в аренду фасадов дома и лифтовых кабин	Начислено арендаторам	Оплачено арендаторами	Задолженность
1	Аренда	27000	27000	0.00
	ИТОГО (руб.)	27000	27000	0