



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
 М.Н. Матюх

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Тундровая ул., дом 10
 за 2017 год.

Общая характеристика МКД.						
Общая площадь - 2297.9 м ²						
Согласно свидетельствам о регистрации права: Площадь жилых помещений суммарно составляет -2297.9 м ² .						
Количество квартир -45						
ЭОТ, руб/м2. (3-х эт. ж.д. - 40 руб.)						
Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 355242.70 руб.						
№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственникам и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям и работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
			за 2017 год	за 2017 год	год	год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	16.22	260903.57	208722.8528	234813.21	208722.8528
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	9.35	150397.56	120318.044	112798.17	120318.044
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	7.43	119513.78	89635.33425	119513.78	89635.33425
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Очистка кровли от снега и наледи. Транспортные услуги по уборке и вывозу снега. Прием и складирование снега на полигоне.	4.05	65145.47	48859.09875	65145.47	48859.09875
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2.82	45360.55	36288.4368	45360.55	36288.4368
6	Услуги по управлению домом	0.14	2251.94	1688.9565	2251.94	1688.9565
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)		40	643572.85	505512.72	579883.11	505512.72
№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление		312638.41	218846.887	312638.41	218846.887
2	Горячее водоснабжение		183165.85	128216.095	183165.85	128216.095
3	Холодное водоснабжение		81783.94	57248.758	81783.94	57248.758
4	Водоотведение		146353.70	102447.59	146353.70	102447.59
ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)			723941.90	506759.33	723941.90	506759.33