



Утверждаю:
 Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
 М.И. Матюх

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Тундровая ул., дом 14
 за 2017 год.

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 2927.6 м²
 Согласно свидетельствам о регистрации права:
 Площадь жилых помещений суммарно составляет -2927.6 м².
 Количество квартир -60
 ЭОТ, руб/м2.(6-ти эт.ж.д. - 44.47 руб.)
 Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 591892.93 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственникам и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
			за 2017 год	за 2017 год	год	год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	18.04	369697.33	240303.2632	332727.60	240303.2632
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	10.39	212924.35	149047.0436	159693.26	149047.0436
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	8.25	169068.90	114966.852	169068.90	114966.852
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Прием и складирование снега на полигоне.	4.5	92219.40	64553.58	92219.40	64553.58
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	3.13	64143.72	44900.6012	64143.72	44900.6012
6	Услуги по управлению домом	0.16	3278.91	2295.2384	3278.91	2295.2384
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	44.47	911332.60	616066.58	821131.78	616066.58

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление	368181.30	220908.78	368181.30	220908.78
2	Горячее водоснабжение	151079.06	90647.436	151079.06	90647.436
3	Холодное водоснабжение	81731.91	49039.146	81731.91	49039.146
4	Водоотведение	140574.99	84344.994	140574.99	84344.994
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	741567.26	444940.356	741567.26	444940.356