

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
Тундровая ул., дом 6
за 2017 год.



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
М.Н. Матюх

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 1842.5 м²
Согласно свидетельствам о регистрации права:
Площадь жилых помещений суммарно составляет -1842.5 м².
Количество квартир -36
ЭОТ, руб/м². (3-х эт. ж. д. - 38.50 руб.)
Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 377506.04 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м ²	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	Оплачено собственникам и нанимателями за 2017 год	Начислено и предъявлено исполнителям и работ и поставщиками услуг за 2017 год	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	15.62	172679.10	112241.415	155411.19	112241.415
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	8.99	99384.45	64599.8925	74538.34	64599.8925
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	7.14	78932.70	51306.255	78932.70	51306.255
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Очистка кровли от снега и наледи. Транспортные услуги по уборке и вывозу снега. Прием и складирование снега на полигоне.	3.9	43114.50	28024.425	43114.50	28024.425
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2.71	29959.05	19473.3825	29959.05	19473.3825
6	Услуги по управлению домом	0.14	1547.70	1006.005	1547.70	1006.005
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)		38.5	425617.50	276651.38	383503.48	276651.38

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг
1	Отопление	269968.23	175479.3495	269968.23	175479.3495
2	Горячее водоснабжение	161257.09	104817.1085	161257.09	104817.1085
3	Холодное водоснабжение	69081.51	44902.9815	69081.51	44902.9815
4	Водоотведение	127220.30	73787.774	127220.30	73787.774
ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)		627527.13	398987.2135	627527.13	398987.2135