

Отчет об исполнении ООО "УК "Оптимист" договора управления многоквартирного дома расположенного по адресу:
Тундровая ул., дом 8
за 2017 год.



Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "Оптимист"
М.Н. Магюх

Общая характеристика МКД.

Общая площадь - 1840.1 м²
Согласно свидетельствам о регистрации права:
Площадь жилых помещений суммарно составляет -1840.1 м².
Количество квартир -36
ЭОТ, руб/м2.(3-ти эт.ж.д. - 38.73 руб.)
Задолженность потребителей за ЖКУ на 31.12.2017 - 272563.80 руб.

№ п/п	Работы и услуги по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в МКД.	ЭОТ, руб/м2	Начислено и оплачено		Начислено и оплачено	
			предъявлено собственникам и нанимателям за 2017 год	собственникам и нанимателями за 2017 год	предъявлено исполнителям и поставщиками услуг за 2017 год	исполнителям работ и поставщикам услуг за 2017 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов(конструктивных элементов жилых зданий);	11.85	65415.56	39249.333	58874.00	39249.333
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.	8.99	49627.50	29776.4982	37220.62	29776.4982
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	7.14	39414.94	23648.9652	39414.94	23648.9652
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.Очистка кровли от снега и наледи.Транспортные услуги по уборке и вывозу снега.Принем и складирование снега на полигоне.	5.3	29257.59	17554.554	29257.59	17554.554
5	Аварийно-ремонтное обслуживание.	2.71	14960.01	8976.0078	14960.01	8976.0078
6	Услуги по управлению домом	2.74	15125.62	9075.3732	15125.62	9075.3732
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ (руб.)	38.73	213801.22	128280.73	194852.79	128280.73

№ п/п	Отчет по начисленным и оплаченным коммунальным услугам	Начислено и оплачено	Начислено и оплачено	Начислено и оплачено	Начислено и оплачено
		предъявлено собственникам и нанимателям	собственниками и нанимателями	предъявлено поставщикам услуг	поставщикам услуг
1	Отопление	252601.02	138930.561	252601.02	138930.561
2	Горячее водоснабжение	74163.76	40790.068	74163.76	40790.068
3	Холодное водоснабжение	31432.74	17288.007	31432.74	17288.007
4	Водоотведение	57454.29	31599.8595	57454.29	31599.8595
	ИТОГО ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (руб.)	415651.81	228608.4955	415651.81	228608.4955