

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

с 01.01.2020 по 31.12.2020

Адрес дома:

г.Новый Уренгой, ул. Тундровая, д. 14

Реквизиты договора управления:

Договор управления №Б/Н от 01 июля 2017 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "УК"ОПТИМИСТ"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2 927,60

нежилые помещения, кв.м.:

2 927,60

МОП, являющиеся общим имуществом дома, кв.м.:

572,00

тариф с 01.01.2020 г.- 28.02.2020 г.	25,82
тариф с 01.03.2020 г.- 20.05.2020 г.	41,88
тариф с 21.05.20 г.- 31.08.2020 г.	37,70
тариф с 01.09.20 г.- 30.09.2020 г.	37,05
тариф с 01.10.20 г.- 31.12.2020 г.	32,17

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Доходы за период			Задолженность на 31.12.2020 г. на начало года
	Задолженность на 31.12.2019 г. на начало года	Начислено и предъявлено собственникам и наймаателям	Оплачено собственниками и наймаателями	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Коммунальные услуги				
в т.ч.:				
Холодное водоснабжение	23 069,71	29 475,40	46 668,53	5 876,58
СОИ Холодное водоснабжение	1 478,60	5 044,11	3 999,70	2 523,01
Горячее водоснабжение	10 508,99	55 980,16	51 299,17	15 189,98
СОИ Горячее водоснабжение	5 553,68	18 891,70	14 960,00	9 485,38
Водоотведение	32 114,03	50 757,16	71 963,96	10 907,23
СОИ Водоотведение	3 379,19	11 658,83	9 190,90	5 847,12
Тепловая энергия	260 432,89	421 666,56	590 896,06	91 203,39
СОИ Электроэнергия	16 662,93	92 741,31	56 518,58	52 885,66
2. Содержание и текущий ремонт жилья	290 962,86	1 236 784,45	924 846,02	602 901,29
ИТОГО:				

Форма 3. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

№ п/п	Виды услуг, работ	Стоимость работ за 2020 год
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	130 229,41
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	77 636,08
3	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытье лестничных площадок и маршей.	249 187,55
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	88 169,55
5	Аварийно-ремонтное обслуживание	144 037,92
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами	341 393,20
	ИТОГО стоимость работ	1 030 653,71

Форма 4. Запланированные работы по текущему ремонту на очередной период (2021 г.)

Наименование работ на период		Ориентировочный период выполнения
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	в течении года
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	в течении года
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	ежедневно, по мере необходимости
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно
5	Осуществление расчетно-кассового обслуживания	ежедневно (в рабочие дни)
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами	ежедневно (в рабочие дни)
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в течении года
8	Подготовка к ОЗП	май-сентябрь

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Матюх М.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик Председатель собрания МКД Мусаев К.А.

(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)

