

Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме разной этажности капитального исполнения с лифтом, с мусоропроводом, с электрическими плитами, с земельным участком по адресу мкр.Дружба, д.4/1.				
№ п/п	Виды услуг, работ	ЭОТ, руб/м2 в месяц		
		7 этажей	8 этажей	9 этажей
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов.	3,09	3,14	3,10
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, в том числе работы для надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов).	21,36	21,41	21,37
3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытье лестничных площадок и маршей, санитарная обработка лифтовых кабин.	8,64	8,69	8,65
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Уборка придомой территории от снега в зимний период (вход в подъезд, тротуар), вывоз снега с придомовых газонов в весенний период. Работы по вывозу ТКО.	5,62	5,62	5,62
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4,47	4,47	4,47
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами.	4,01	4,01	4,01
ИТОГО:		47,19	47,34	47,22
Ориентировочная стоимость разовых работ по уборке придомовой территории от снега (стоянки, проезжая часть) с привлечением специализированной техники. Выставляется по факту оказания услуги отдельной строкой в квитанции (необходимость проведения работ согласовывается с Советом МКД).		9,24		

Управляющая компания

ООО "УК "Оптимист"

Генеральный директор



М.Н. Матюх

Собственник

Е.В. Волобухина