

Перечень работ и услуг по надлежащему содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для 12-ти этажного жилого дома капитального исполнения с лифтом, с электрическими плитами, с земельным участком по адресу мкр. Дружба 4/3.		
№ п/п	Виды услуг, работ	ЭОТ, руб/м2 в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов.	3,54
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, в том числе работы для надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	22,26
3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: подметание полов во всех помещениях общего пользования, мытье лестничных площадок и маршей, санитарная обработка лифтовых кабин.	9,09
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома. Уборка придомовой территории от снега в зимний период (вход в подъезд, тротуар), вывоз снега с придомовых газонов в весенний период.	2,79
5.	Работы по обеспечению вывоза ТКО.	3,28
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание.	4,92
7.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами.	4,01
	ИТОГО:	49,89
	Ориентировочная стоимость разовых работ по уборке придомовой территории от снега (стоянки, проезжая часть) с привлечением специализированной техники. Выставляется по факту оказания услуги отдельной строкой в квитанции (необходимость проведения работ согласовывается с Советом МКД).	9,24

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:
ООО «УК «Оптимист»



Собственник:

Совет МКД

в лице председателя МКД

 /Дмитрук А.А./