

Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.2 корп.1 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Новый Уренгой

«15» декабря 2017 г.

Дата проведения собрания: в период с 20 ноября 2017 года по 15 декабря 2017 г.

Место проведения: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.2 корп.1.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоится: «20» ноября 2017 г. в 19 часов 00 мин. В пятом подъезде на 1 этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.2 /1.



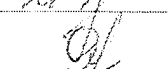
На очной части общего собрания присутствовали 3 собственника, владеющие 204,40 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2,24 % голосов.

Заочная часть будет проводиться в период с 20 ноября 2017 г. по 15 декабря 2017 г. Сроком окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 15 декабря 2017 года в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «15» декабря 2017 г., в 20 ч. 30 мин., г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.2 корп.1. кв.79 .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 79 Сердюкова Светлана Петровна. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности СГРП 89 АА 041445.

Присутствующие на очной части:

№ п/п	№ помещения	Фамилия. Имя. Отчество	Площадь помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Количество голосов	Подпись
1	79	Сердюкова Светлана Петровна	68,80	СГРП 89 АА 041445	0,75	
2	78	Двойносенко Дмитрий Владимирович	91,00	СГРП 89 АА 290647	1,00	
3	64	Серета Елена Михайловна	44,60	СГРП 72 ПП 277364	0,49	

Приглашенные: ООО «УК «Оптимист» - Генеральный директор Матюх Маргарита Николаевна, действующая на основании устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д. 2 корп.1. **100% голосов**, собственники владеют 9118,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме. (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании **70,08 % голосов**, площадь проголосовавших – 6390,20 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии, общего собрания собственников собрания многоквартирного дома
Председатель: Сердюкова С. П. – кв.79, Секретарь: Двойносенко Д. В. - кв.78
Счетная комиссия: 1) Сердюкова С. П. – кв.79, 2) Двойносенко Д. В. - кв. 78, 3) Серета Е.М. – кв.64.
- Определение кредитной организации для открытия специализированного счета по капитальному ремонту.
Открыть специальный счет ПАО «Сбербанк России».

3. Определение порядка проведения голосования собственников по улучшению качества общедомового имущества. Предлагается: Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника: Решение считается принятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.
 4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам: размер расходов КР на СОИ определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам.
 5. Наделение полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка видеонаблюдение и прочего дополнительного оборудования), а также право выставлять в платежном документе сумму отдельной строкой, собственникам и/или нанимателям (которых касается такое улучшение).
 6. Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с апреля 2017. Разрешить ООО «УК «Оптимист» 01 апреля 2017г. сдать в аренду на правах Арендодателя горизонтальные и вертикальные поверхности МКД общего имущества. Определить тариф за 1 кв.м. 400 рублей.
- Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями:
- 1) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними.
 - 2) Самостоятельно, без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.
 - 3) Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому.
- Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицам.

Переход к голосованию и подсчету голосов:

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии, общего собрания собственников собрания многоквартирного дома **Председатель: Сердюкова С.П. – кв.79, Секретарь: Двойносенко Д.В. - кв. 78**

Счетная комиссия: 1) Сердюкова Светлана Петровна кв.79, 2) Двойносенко Дмитрий Владимирович кв.78, 3) Серeda Елена Михайловна кв.64

Предложено: Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию, общего собрания собственников собрания многоквартирного дома **Председатель: Сердюкова С.П. – кв.79, Секретарь: Двойносенко Д.В. – кв.78**

Счетная комиссия: 1) Сердюкова С.П. – кв.79, 2) Двойносенко Д.В. - кв.78, 3) Серeda Е.М. – кв.64.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70,08	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято единогласно.

Принято решение: Избрать председателем: Сердюкову Светлану Петровну кв.79, Секретарем: Двойносенко Дмитрий Владимировича кв.78.

Счетная комиссия: 1) Сердюкова Светлана Петровна кв.79, 2) Двойносенко Дмитрий Владимирович кв.78, 3) Серда Елена Михайловна кв.64.

2. По второму вопросу: Определение кредитной организации для открытия специализированного счета по капитальному ремонту.

Предложено: Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «Сбербанк России».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69,59	99,30	0,00	0,00	0,49	0,70

Решение принято большинством голосов.

Принято решение: Открыть специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «Сбербанк России».

3. По третьему вопросу: Определение порядка проведения голосования собственников по улучшению качества общедомового имущества. Предлагается: Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника: Решение считается принятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.

Предложено: Определить порядок проведения голосования собственников по улучшению качества общедомового имущества. Предлагается: Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника: Решение считается принятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63,86	91,12	0,63	0,90	5,59	7,98

Решение принято большинством голосов.

Принято решение: Утвердить порядок проведения голосования собственников по улучшению качества общедомового имущества. Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника: Решение считается принятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам: размер расходов КР на СОИ определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам: размер расходов КР на СОИ определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

69,59	99,30	0,00	0,00	0,49	0,70
-------	-------	------	------	------	------

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение: Собственники не утвердили порядок определения платы за коммунальные ресурсы неиспользуемые для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам; размер расходов КР на СОИ определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам. Расчет будет производиться по нормативам, в соответствии с законодательством.

5. **По пятому вопросу:** Наделение полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка видеонаблюдение и прочего дополнительного оборудования), а также право выставлять в платежном документе сумму отдельной строкой, собственникам и/или нанимателям (которых касается такое улучшение).

Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка видеонаблюдение и прочего дополнительного оборудования), а также право выставлять в платежном документе сумму отдельной строкой, собственникам и/или нанимателям (которых касается такое улучшение).

Решил:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69,94	99,80	0,14	0,20	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов.

Принято решение: Наделить полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка видеонаблюдение и прочего дополнительного оборудования), а также право выставлять в платежном документе сумму отдельной строкой, собственникам и/или нанимателям (которых касается такое улучшение).

6. **По шестому вопросу:** Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с апреля 2017. Разрешить ООО «УК «Оптимист» 01 апреля 2017г. сдавать в аренду на правах Арендодателя горизонтальные и вертикальные поверхности МКД общего имущества. Определить тариф за 1 кв м. 400 рублей.

Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями:

- 1) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними.
- 2) Самостоятельно, без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.
- 3) Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому.

Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицам.

Предложено: Определить порядок владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома с апреля 2017. Разрешить ООО «УК «Оптимист» 01 апреля 2017г. сдавать в аренду на правах Арендодателя горизонтальные и вертикальные поверхности МКД общего имущества. Определить тариф за 1 кв м. 400 рублей.

Разрешить пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество

собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями:

- 4) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними.
- 5) Самостоятельно, без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.
- 6) Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому.
Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицам.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70,08	100	0,00	0,00	0,00	0,00

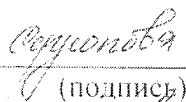
Решение принято единогласно.

Отсутствует кворум в соответствии с законодательством РФ : 2/3 от общего количества голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме № 2 корпус 1, мкр. Оптимистов, г. Новый Уренгой – на 2 л.
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании – на 2 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений – на 1 л.
4. Копия доверенности и реестр муниципальной собственности – на ___ л.
5. Таблица подсчета голосов собственников, по которым в ходе рассмотрения вопросов включенных в повестку дня, принимались решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л.
6. Решения (Бюллетени) собственников помещений - на 67 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Сердюкова Светлана Петровна

Секретарь общего собрания


(подпись)

Двойносенко Дмитрий Владимирович

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Сердюкова Светлана Петровна


(подпись)

Двойносенко Дмитрий Владимирович


(подпись)

Серeda Елена Михайловна

