

## Протокол № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.4 корп.2 проводимого в форме очно - заочного голосования

г. Новый Уренгой

«10» апреля 2018 г.

Дата проведения собрания: в период с 17 марта 2018 года по 10 апреля 2018 г.

Место проведения: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.4 корп.2.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась «17» марта 2018 г., 15 ч. 00 мин. в первом подъезде на 1 этаже по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.4 корп.2. На очной части общего собрания присутствовали 5 собственников, владеющие **320,875 кв.м.** жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **1,957% голосов**.

Заочная часть проводилась в период с 17 марта 2018 г. по 10 апреля 2018 г. Сроком окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 10 апреля 2018 года в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «10» апреля 2018 г., в 20 ч. 10 мин., г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.4 корп.2 кв. 235.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «УК «Оптимист», собственник кв. 235 Цуркану И.В.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

### Присутствующие на очной части:

№ п/п	№ помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Площадь помещения принадлежащая собственнику	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на 17.01. 2018	Количество голосов
1	235	Цуркану Игорь Васильевич	16,450	Долевая собственность, № 89-72-37/025/2007-478 от 06.11.2007, 1/4	0,1
2	235	Цуркану Елена Владимировна	16,450	Долевая собственность, № 89-72-37/025/2007-478 от 06.11.2007, 1/4	0,1
3	243	Свешников Андрей Алексеевич	13,200	Долевая собственность, № 89-72-37/038/2007-180 от 29.11.2007, 1/5	0,08
4	25	Асташов Александр Александрович	109,275	Долевая собственность, № 89-72-37/030/2009-303 от 03.12.2009, 3/4	0,663
5	51	Иващенко Павел Олегович	57,5	Собственность, № 89-72-37/031/2007-088 от 08.10.2007	0,349
6	н/п	Общество с ограниченной ответственностью "С-Медиа", ИНН: 8904027297	108	Собственность, № 89-72-37/025/2008-357 от 27.08.2008	0,655

Приглашенные: ООО «УК «Оптимист» - Генеральный директор Матюх Маргарита Николаевна, действующая на основании устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д. 4 корп.2, **100% голосов**, собственники владеют **16 487,60 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме. (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании **69,88% голосов**.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **16 487,60 кв.м.**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **15 947,80 кв.м.**

Площадь не жилых помещений в многоквартирном доме: **539,80 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя общего собрания собственников собрания многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников собрания многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение Совета многоквартирного дома. Срок действия совета два года. Утверждение положения о Совете МКД.
5. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.
6. О месте хранения протоколов и бюллетеней общего собрания.
7. Определение способа управления многоквартирным жилым домом –управление управляющей компанией ООО «УК «Оптимист» с 01.04.2018 года.
8. Выбор и заключение договора с управляющей компанией ООО «УК «Оптимист» с 01 апреля 2018 года.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества.
10. Утверждение тарифа на сбор и утилизацию ТКО, до принятия тарифов региональным оператором.
11. Утверждение формы договора с новой управляющей компанией.
12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капремонта.
14. Об определении владельца специального счета - ООО «УК «Оптимист».
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.
17. Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений.
18. Утвердить порядок проведения голосования по улучшению качества общедомового имущества, путем проведения голосования в каждом подъезде многоквартирного дома по мкр. Оптимистов 4/2. Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника: Решение считается принятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.
19. Наделение полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка домофонных дверей, видеонаблюдение, а также прочее дополнительное оборудование).
20. Согласование установки системы наружного видео наблюдения в соответствии с приложением №10 к протоколу собственников. Утверждение стоимости разовой услуги по приобретению оборудования и монтажу системы видео наблюдения - пропорционально с 1 м2, занимаемой площади. Выставление суммы отдельной строкой в квитанции за ЖК единовременно, после принятия данного решения. Подрядная организация по монтажу и приобретению оборудования - ООО «УК «Оптимист».

**Переход к голосованию и подсчету голосов:**

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя общего собрания собственников собрания многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Избрать Председателя общего собрания: Собственника кв. 25 Асташова Александра Александровича.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,605	86,7	0	0	9,275	13,3

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Избрать Председателем общего собрания собственника кв. 25 Асташова Александра Александровича.

2. **По второму вопросу:** О выборе секретаря общего собрания собственников собрания многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственника кв.243 Свешникова Андрея Алексеевича.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,41	89,3	0,15	0,2	7,32	10,5

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания собственника кв.243 Свешникова Андрея Алексеевича.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено инициатором собрания:** Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

**Предложено:** Избрать в состав счетной комиссии:

1. Ивженко Павел Олегович кв.51
2. Цуркану Игорь Васильевич кв. 235
3. Свешников Андрей Алексеевич кв. 243
4. Асташов Александр Александрович кв.25

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,12	88,90	0,42	0,60	7,34	10,50

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии:

1. Ивженко Павел Олегович кв.51
2. Цуркану Игорь Васильевич кв. 235
3. Свешников Андрей Алексеевич кв. 243
4. Асташов Александр Александрович кв.25

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение Совета многоквартирного дома. Срок действия совета два года. Утверждение положения о Совете МКД.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Утвердить Совета многоквартирного дома. Утвердить Срок действия совета два года. Утвердить положение о Совете МКД. (Приложение №7 к протоколу)

**Члены совета:**

1. Мирзоев Исмоил Исломович кв.157
2. Цуркану Игорь Васильевич кв. 235
3. Свешников Андрей Алексеевич кв.243
4. Асташов Александр Александрович кв. 25

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63,243	90,50	0,315	0,5	6,322	9,0

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить Совета многоквартирного дома. Утвердить Срок действия совета два года. Утвердить положение о Совете МКД. (Приложение №7 к протоколу)

**Члены совета:**

1. Мирзоев Исмоил Исломович кв.157
2. Цуркану Игорь Васильевич кв. 235
3. Свешников Андрей Алексеевич кв.243
4. Асташов Александр Александрович кв. 25

**5. По пятому вопросу:** Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о сообщениях о предстоящих собраниях, о принятых решениях, на общих

собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,752	97,0	0	0	2,128	3,0

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о сообщениях о предстоящих собраниях, о принятых решениях, на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу:** Об утверждении места хранения протокола.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Утвердить место хранения оригинала протокола в Департаменте государственного и жилищного надзора.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,62	96,8	0	0	2,26	3,2

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить место хранения оригинала протокола в Департаменте государственного и жилищного надзора.

**7. По седьмому вопросу:** Определение способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией ООО «УК «Оптимист» с 01.04.2018 года.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Определить способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей компанией ООО «УК «Оптимист» с 01.04.2018 года.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,408	96,5	0	0	2,472	3,5

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить способ управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов дом 4 корпус 2 – управление управляющей компанией - ООО «УК «Оптимист» с 01.04.2018 года.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор и заключение договора с управляющей компанией ООО «УК «Оптимист» с 01 апреля 2018 года.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Выбрать и заключить договор с управляющей компанией ООО «УК «ОПТИМИСТ» сроком на 5 лет, с 01 апреля 2018 года.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67,252	96,20	0,261	0,4	2,367	3,4

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК «ОПТИМИСТ» сроком на 5 лет, с 01 апреля 2018 года.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение тарифов на содержание и ремонт общедомового имущества.

**Тариф для жилых помещений: 44,38 с кв.м., для нежилых помещений 43,08 с кв.м.**

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и ремонт помещений в размере:

**Тариф для жилых помещений: 44,38 с кв.м., для нежилых помещений 43,08 с кв.м.**

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60,943	87,21	1,306	1,87	7,632	10,92

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и ремонт помещений **для жилых помещений: 44,38 с кв.м., для нежилых помещений 43,08 с кв.м. (Приложение №8 к протоколу общего собрания)**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение тарифа на сбор и утилизацию ТКО, до принятия тарифов региональным оператором. **Размер тарифа 4,78 рублей. Выставляется отдельной строкой в квитанции, до утверждения тарифов региональным оператором.**

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Утверждение тарифа на сбор и утилизацию ТКО, до принятия тарифов региональным оператором. **Размер тарифа 4,78 рублей. Выставляется отдельной строкой в квитанции, до утверждения тарифов региональным оператором.**

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,302	89,155	1,923	2,752	5,656	8,093

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить тариф на сбор и утилизацию ТКО, до принятия тарифов региональным оператором. **Размер тарифа 4,78 рублей. Выставляется отдельной строкой в квитанции, до утверждения тарифов региональным оператором.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение формы договора с новой управляющей компанией. Поручить согласование, подписание и утверждение договора управления Председателю совета многоквартирного жилого дома.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Поручить согласование, подписание и утверждение договора управления Председателю совета многоквартирного жилого дома.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63,715	91,2	1,696	2,4	4,469	6,4

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Поручить согласование, подписание и утверждение договора управления Председателю совета многоквартирного жилого дома.

**12. По двенадцатому вопросу:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд на специализированном счете дома.

1. Избрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – ООО «УК «Оптимист».
2. Уполномочить ООО «УК «Оптимист» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственникам помещений по уплате взносов на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утвердить выставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт уполномоченным лицом не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим.
4. Утвердить оплату взносов собственниками помещений на капитальный ремонт в следующем порядке: оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома происходит на основании выставленных платежных документов не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за истекшим.
5. Расходы на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений финансирует ООО «УК «Оптимист», в том числе за счет размещения денежных средств на депозитных счетах банка до решений собственников о необходимости проведения капитальных ремонтов.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64,009	91,60	2,435	3,48	3,436	4,92

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд на специализированном счете дома.

1. Избрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта – ООО «УК «Оптимист».
2. Уполномочить ООО «УК «Оптимист» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственникам помещений по уплате взносов на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утвердить выставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт уполномоченным лицом не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим.
4. Утвердить оплату взносов собственниками помещений на капитальный ремонт в следующем порядке: оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома происходит на основании выставленных платежных документов не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за истекшим.
5. Расходы на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома собственникам помещений финансирует ООО «УК «Оптимист», в том числе за счет размещения денежных средств на депозитных счетах банка до решений собственников о необходимости проведения капитальных ремонтов.

**13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капремонта.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Установить размер взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в размере 10 рублей 50 копеек с 1 кв.м общей площади помещения.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,348	89,22	2,688	3,85	4,844	6,93

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить размер взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в размере 10 рублей 50 копеек с 1 кв.м общей площади помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определить владельцем специального счета- ООО «УК «Оптимист».

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Определить владельцем специального счета - ООО «УК «Оптимист».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
64,500	92,3	1,59	2,3	3,79	5,4

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить владельцем специального счета - ООО «УК «Оптимист».

**15. По пятнадцатому вопросу.** Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».**

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,727	89,76	2,136	3,06	5,017	7,18

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить кредитную организацию и открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

**16. По шестнадцатому вопросу.** Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить ООО «УК «Оптимист» сдавать в аренду на правах Арендодателя горизонтальные и вертикальные поверхности МКД общего имущества. Определить тариф за 1 кв м. 600 рублей.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Определить порядок владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить ООО «УК «Оптимист» сдавать в аренду на правах Арендодателя горизонтальные и вертикальные поверхности МКД общего имущества. Определить тариф за 1 кв м. 600 рублей.

Определить порядок владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить владение и пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями:

- 1) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними.
- 2) Самостоятельно, без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.
- 3) Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому.

Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома собственникам и третьими лицам. Определить стоимость за 1 кв.м. в размере- 400 рублей.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,867	89,96	2,568	3,68	4,445	6,36

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Определить порядок владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить ООО «УК «Оптимист» сдавать в аренду на правах

Арендодателя горизонтальные и вертикальные поверхности МКД общего имущества. Определить тариф за 1 кв. м. 600 рублей.

Определить порядок владения и пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Разрешить владение и пользование общим имуществом, обусловленным ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. В этих целях, наделить ООО «УК «Оптимист» следующими полномочиями:

4) Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам пользования общим имуществом многоквартирного дома последними.

5) Самостоятельно, без решения общего собрания собственников помещений, по каждому отдельному случаю определять условия, порядок оплаты и основания заключения (расторжения) договоров пользования объектами общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

6) Принимать меры необходимые для предотвращения или прекращения действий физических и юридических лиц, затрудняющих реализацию пользования, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом собственниками помещений многоквартирного дома или препятствующих этому.

Запретить безвозмездное пользование объектами общего имущества собственников помещений многоквартирного дома собственникам и третьими лицам. Определить стоимость за 1 кв.м. в размере- 400 рублей.

**17. По семнадцатому вопросу.** Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений. По согласованию с советом МКД, денежные средства должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества и т.д.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений. По согласованию с советом МКД, денежные средства должны расходоваться на улучшение состояния общего имущества и т.д.

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65,793	94,15	0,990	1,42	3,097	4,43

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить содержание придомовой территории в зимнее время путем сбора дополнительных средств с собственников и выставлению квитанций от ООО «УК «Оптимист» по факту оказания услуг в соответствии с приложением №9 к протоколу. Факт необходимости оказания услуг будет согласован с советом МКД, факт оказания услуг будет подписан председателем совета МКД в Акте выполненных работ.

**18. По восемнадцатому вопросу.** Утвердить порядок проведения голосования по улучшению качества общедомового имущества, путем проведения голосования в каждом подъезде многоквартирного дома по мкр. Оптимистов 4/2. Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника: Решение считается приятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Утвердить порядок проведения голосования по улучшению качества общедомового имущества, путем проведения голосования в каждом подъезде многоквартирного дома по мкр. Оптимистов 4/2. Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника: Решение считается приятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.



**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,127	88,90	2,635	3,77	5,119	7,33

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Утвердить порядок проведения голосования по улучшению качества общедомового имущества, путем проведения голосования в каждом подъезде многоквартирного дома по мкр. Оптимистов 4/2. Утвердить правомочным принятие решений по улучшению общедомового имущества за дополнительную плату собственников, путем составления реестров по каждому подъезду и подписью собственника. Решение считается приятым, а голосование правомочным и обязательным для всех собственников подъезда при условии большинства голосов от количества площади квартир в одном подъезде дома.

- 19. По девятнадцатому вопросу.** Наделение полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка домофонных дверей, видеонаблюдение, а также прочее дополнительное оборудование).

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Наделение полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка домофонных дверей, видеонаблюдение, а также прочее дополнительное оборудование).

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
62,636	89,60	3,434	4,90	3,811	5,50

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Наделение полномочиями ООО «УК «Оптимист», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых помещений производить улучшение общедомового имущества (установка домофонных дверей, видеонаблюдение, а также прочее дополнительное оборудование).

- 20. По двадцатому вопросу.** Замена входной домофонной двери. Установка новой домофонной двери в соответствии с приложением к протоколу. Утверждение стоимости разовой услуги по приобретению домофонной двери и ее монтажу пропорционально 1 м<sup>2</sup>, занимаемой площади. Выставление суммы отдельной строкой в квитанции за ЖК единоразово, после принятия данного решения. Подрядная организация по монтажу и приобретению оборудования - ООО «УК «Оптимист».

**Слушали:** Инициатора собрания собственника кв.235 Цуркану Игоря Васильевича.

**Предложено:** Согласование установки системы наружного видео наблюдения в соответствии с приложением №10 к протоколу собственников. Утверждение стоимости разовой услуги по приобретению оборудования и монтажу системы видео наблюдения - пропорционально количеству квартир и нежилых помещений. Выставление суммы отдельной строкой в квитанции за ЖК единоразово, после принятия данного решения. Подрядная организация по монтажу и приобретению оборудования - ООО «УК «Оптимист».

**Решили:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58,307	83,44	6,634	9,49	4,939	7,07

**Решение принято большинством голосов.**

**Принято решение:** Согласование установки системы наружного видео наблюдения в соответствии с приложением №10 к протоколу собственников. Утверждение стоимости разовой услуги по приобретению

оборудования и монтажу системы видео наблюдения - пропорционально количеству квартир и нежилых помещений. Выставление суммы отдельной строкой в квитанции за ЖК единоразово, после принятия данного решения. Подрядная организация по монтажу и приобретению оборудования - ООО «УК «Оптимист».


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в доме № 4 корпус 2, мкр. Оптимистов, г. Новый Уренгой на 40 л. в 1 экз.
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании в многоквартирном доме по адресу мкр. Оптимистов дом 4 корпус 2 на 24 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений на 1л. в 1 экз.:
  - 3.1. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном жилом доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов д.4 корп.2 на 20 л. в 1 экз.
4. Копии доверенностей на представителей собственников помещений на 2 л. в 1 экз.
5. Таблица подсчета голосов собственников, по которым в ходе рассмотрения вопросов включенных в повестку дня, принимались решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. в 1 экз.
6. Решения (Бюллетени) собственников помещений на 325 шт. в 1 экз. каждый
7. Копия Положения о Совете дома на 4 л. в 1 экз.
8. Тариф на содержание и ремонт общего имущества на 1 л. в 1 экз.
9. Тариф на сбор и утилизацию ТКО на 1 л. в 1 экз.
10. Утвержденная стоимость работ по видео наблюдению на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Асташов Александр Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Сवेशников Андрей Александрович

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Ивженко Павел Олегович кв.51

\_\_\_\_\_  Цуркану Игорь Васильевич кв. 235

\_\_\_\_\_  Сवेशников Андрей Алексеевич кв. 243

\_\_\_\_\_  Асташов Александр Александрович кв.25